

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по проведению
аукционов и конкурсов
при отчуждении непрофильных активов

А.Г. Верхотурцев

Экз. № 1

Протокол об итогах аукциона №2

Составлен 30.06.2021, 13 -10

г. Иркутск

Наименование Продавца - АО «Международный Аэропорт Иркутск»

Аукцион по продаже имущества проводится с целью исполнения «Программы отчуждения непрофильных активов АО "Международный Аэропорт Иркутск" на 2020-2023 гг.» по Извещению о продаже непрофильного актива № 5 дата 28.05.2021:

Наименование, основные характеристики продаваемого имущества	Имущество ««Нежилое здание с земельным участком» (Пошивочная)» в составе следующих объектов: Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию объектов общественного питания, общая площадь 489+/-7,74 м², кадастровый номер 38:36:000020:665, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Иркутская область, в Кировском районе г. Иркутска по ул. Тимирязева, 65. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана регистрационная запись № 38-38-01/064/2011-157 от 01 апреля 2011 г. Объект недвижимости, расположенный на земельном участке: • здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, общая площадь 146,2 м², кадастровый номер 38:36:000020:2674, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 65. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана регистрационная запись №38-38-01/064/2011-308 от 29 июня 2011 г.
Начальная стоимость имущества, в руб. определена независимым оценщиком: АО «Иркутскаудит» - отчет № 49-04/21 от 05.04.2021	Общая стоимость всех объектов 6 625 000 (шесть миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) рублей, в том числе: Земельный участок 6 328 000 (шесть миллионов триста двадцать восемь тысяч) тысяч, НДС не облагается Объект недвижимости, расположенный на земельном участке Здание 297 000 (двести девяносто семь тысяч) рублей, в том числе НДС 49 500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей.
Размер величины повышения начальной цены имущества	1% или 66 250 (шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей
Размер, срок и условие внесения задатка	10% от начальной цены имущества или 662 500 (шестьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС 4 950 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей до подачи Заявки вносится на р/с АО «Международный Аэропорт Иркутск» Расчётный счет 407 028 10608 030 003 721 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве кор. счет 301 018 10145 250 000 411 БИК 044525411В платежном поручении указывается ««Нежилое здание с земельным участком» (Пошивочная)».

Участники Аукциона

Подпись Председателя Комиссии

Подпись представителя
победителя Аукциона

№ п/п	Наименование Претендента	Номер карточки
1	Эркинбаев Мендибек Камчыбекович	1
2	Кулаков Артем Александрович	2

Ход аукциона

1. Претендент Эркинбаев Мендибек Камчыбекович, номер карточки 1, заявил начальную цену аукциона в размере 6 625 000 (шесть миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) рублей.
2. Претендент Кулаков Артем Александрович, номер карточки 2, заявил свое предложение по цене продажи в размере 6 691 250 руб.

Иных ценовых предложений не поступало.

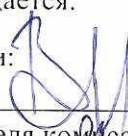
Ценовое предложение 6 691 250 рублей было объявлено три раза. Иных ценовых предложений не поступало.

Победителем Аукциона признается Кулаков Артем Александрович, с которым подписывается договор купли-продажи недвижимого имущества «Нежилое здание с земельным участком» (Пошивочная)» на следующих условиях:

Ценовое предложение
Общая стоимость всех объектов 6 691 250 (шесть миллионов шестьсот девяносто одна тысяча двести пятьдесят) рублей, в том числе: Земельный участок: 6 391 280 (шесть миллионов триста девяносто одна тысяча двести восемьдесят) рублей, НДС не облагается Объект недвижимости, расположенный на земельном участке Здание 299 970 (двести девяносто девять тысяч девятьсот семьдесят) рублей, в том числе НДС 49 995 (сорок девять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей.

В случае нарушения победителем Аукциона сроков подписания договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии:

– А.Г. Верхотурцев 

Заместитель председателя комиссии - аукционист

– Ю.А. Курдюков 

Члены комиссии:

– И.А. Грошев 

– А.И. Юшкин 

– А.В. Федюкович 

Подпись полномочного представителя победителя аукциона  на основании

 А.А. Кулаков

Подпись Председателя Комиссии



Подпись представителя
победителя Аукциона

